



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Ив. бр. 4684/12
21.08.2019.год.
В р а њ е

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, по судији Нинославу Аврамовићу, у предмету извршења извршног повериоца „EUROBANK“ АД Београд, кога заступа пун. адв. Немања Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска број 1, против извршног дужника Стојановић Предрага из Врања ул. Меше Селимовића број 41, ради наплате новчаног потраживања забележбом, проценом и продајом непокретности извршног дужника, дана 21.08.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА усменим и јавним надметањем непокретности које су у власништву извршног дужника Стојанаовић Предрага из Врања и то: идеални део од једне четвртине (1/4) породичне стамбене зграде која се налази на кп. бр. 12017/5 уписане у лист непокретности број 10360 КО Врање I и налази се у ул. Меше Селимовића број 1, чија је тржишна вредност 1.065.431,29 РСД.

Вредност напред наведених непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица дипломираног инжењера грађевинарства Горана Ристића из Врања од 06.06.2018. године.

На првом рочишту за продају усменим и јавним надметањем непокретности се не могу продати испод 60 % од утврђене вредности.

Понудиоци – купци су дужни да пре почетка надметања положе износ купопродајне цене као вид јемства уплатом износа од једне десетине (1/10) процењене вредности непокретности на депозитни рачун Основног суда у Врању, бр. 840-268802-83 са позивом на бр. 97/47-114 и приложе суду потврду о уплати износа, а преостали износ до висине купопродајне цене купац је дужан да на исти депозитни рачун суда уплати у року од 15 дана након продаје непокретности.

Ако купац у одређеном року од 15 дана од продаје не положи наведени износ у депозит суда, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одлучити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи износ у року од 15 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у наведеном року, суд ће констатовати да јавна продаја на првом рочишту није успела.

Лица која имају право прече куповине по Закону о промету непокретности и по Закону о извршном поступку могу користити ово своје право присуством на рочишту за јавну продају непокретности, а уколико не присуствују рочишту и децидно се не изјасне да ће користити ово своје право, сматраће се да не желе да користе то право.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

ТРЕЋЕ РОЧИШТЕ за прво надметање за продају непокретности извршног дужника одржаће се дана 18.10.2019. године, са почетком у 10,00 часова у канцеларији бр. 8 Основног суда у Врању, за које рочиште се позивају извршни поверилац, извршни дужник, лица која имају право прече куповине, надлежна Имовинска служба и Пореска управа Града Врање, као и сва заинтересована лица, као купци.

Овај закључак о продаји одмах објавити на порталу и на огласној табли Основног суда Врање.

ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ, дана 21.08.2019. године, И. бр. 4684/12.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

С у д и ј а,

Нинослав Аврамовић

